UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA

ceupv

Posicionament davant la situació actual de l'habitatge i les seues repercussions sobre l'estudiantat

Aprovat pel Plenari del CEUPV el 6 de novembre de 2026

L'accés a un habitatge digne i assequible s'ha convertit en un dels grans problemes de la nostra societat. Malgrat les nombroses mobilitzacions ciutadanes dels últims anys, les mesures adoptades per les administracions públiques municipals, autonòmiques i estatals no han sigut suficients per a donar resposta a una situació que continua agreujant-se. El rebuig social ha acabat desembocant en la convocatòria d'una vaga general per al pròxim 11 de novembre, la primera de vint-i-quatre hores convocada conjuntament pels sindicats majoritaris des del 14 de novembre de 2012.

La insuficiència d'habitatge públic, l'especulació immobiliària i les dificultats per a ampliar l'oferta residencial agreugen una situació marcada per uns preus de lloguer cada vegada més difícils d'assumir, que deixen a bona part de la població amb cada vegada menys possibilitats d'accedir a un habitatge digne. Per a moltes persones, independitzar-se o simplement trobar un lloc on viure s'ha convertit en una dificultat constant. I si parlem de la joventut, a tot l'anterior se sumen uns salaris i unes condicions laborals que, en molts casos, a penes permeten afrontar aquestos gastos.

Posicionamiento ante la situación actual de la vivienda y sus repercusiones sobre el estudiantado

Aprobado por el Pleno del CEUPV el 6 de noviembre de 2026

El acceso a una vivienda digna y asequible se ha convertido en uno de los grandes problemas de nuestra sociedad. Pese a las numerosas movilizaciones ciudadanas de los últimos años, las medidas adoptadas por las administraciones públicas municipales, autonómicas y estatales no han sido suficientes para dar respuesta a una situación que sigue agravándose. El descontento social ha acabado desembocando en la convocatoria de una huelga general para el próximo 11 de noviembre, la primera de veinticuatro horas convocada conjuntamente por los sindicatos mayoritarios desde el 14 de noviembre de 2012.

La insuficiencia de vivienda pública, la especulación inmobiliaria y las dificultades para ampliar la oferta residencial agravan una situación marcada por unos precios de alquiler cada vez más difíciles de asumir, que dejan a buena parte de la población con cada vez menos posibilidades de acceder a una vivienda digna. Para muchas personas, independizarse o simplemente encontrar un lugar donde vivir se ha convertido en una dificultad constante. Y si hablamos de la juventud, a todo lo anterior se suman unos salarios y unas condiciones laborales que, en muchos casos, apenas permiten afrontar estos gastos.

CEUPV / Universitat Politècnica de València
Edificio V.4K. Camino de Vera, s/n 46022
- Valencia
Tel. +34 963 87 74 08
ceupv@upv.es
www.ceupv.es/va

EMAS
Gestión ambiental verificada
REG.NO. ES-CV- 000030

UPV

Segons l'Institut Nacional d'Estadística (INE), en 2024 el salari mig brut mensual de les persones menors de 25 anys es va situar en 1.372,80 euros, enfront dels 2.131,60 euros dels qui tenien entre 25 i 34 anys. Unes xifres que contrasten amb el cost de l'habitatge: segons l'últim Observatori d'Emancipació del Consell de la Joventut d'Espanya, publicat al maig de 2026, el lloguer mitjà d'un habitatge complet va aconseguir els 1.176 euros mensuals, **equivalents al 98,7 % del salari mitjà d'una persona jove**. Una proporció que triplica àmpliament el llindar de referència del 30 % dels ingressos destinat al pagament de l'habitatge

L'estudiantat universitari no és alié a esta realitat. Els qui necessiten traslladar la seua residència per a estudiar es troben amb lloguers difícils d'assumir, una oferta limitada de residències públiques i, a vegades, contractes que oferixen poques garanties. D'altra banda, hi ha estudiants que no poden plantejar-se la idea de mudar-se, implicant extensos desplaçaments a la universitat, dificultant la conciliació de la vida acadèmica i personal i fins i tot derivant en el desistiment dels estudis.

Les residències universitàries tampoc representen sempre una alternativa assequible. En 2025, una anàlisi del sector va situar en 1.030 euros mensuals el preu mitjà dels allotjaments estudiats a Espanya. A això se suma una oferta insuficient: les aproximadament 108.600 places disponibles a penes cobrien el 20 % de la demanda potencial d'estudiants desplaçats. Esta falta d'allotjament assequible limita les opcions dels qui necessiten traslladar-se per a estudiar

Según el Instituto Nacional de Estadística (INE), en 2024 el salario medio bruto mensual de las personas menores de 25 años se situó en 1.372,80 euros, frente a los 2.131,60 euros de quienes tenían entre 25 y 34 años. Unas cifras que contrastan con el coste de la vivienda: según el último Observatorio de Emancipación del Consejo de la Juventud de España, publicado en mayo de 2026, el alquiler medio de una vivienda completa alcanzó los 1.176 euros mensuales, **equivalentes al 98,7 % del salario medio de una persona joven**. Una proporción que triplica ampliamente el umbral de referencia del 30 % de los ingresos destinado al pago de la vivienda

El estudiantado universitario no es ajeno a esta realidad. Quienes necesitan trasladar su residencia para estudiar se encuentran con alquileres difíciles de asumir, una oferta limitada de residencias públicas y, en ocasiones, contratos que ofrecen pocas garantías. Por otro lado, hay estudiantes que no pueden plantearse la idea de mudarse, implicando extensos desplazamientos a la universidad, dificultando la conciliación de la vida académica y personal e incluso derivando en el abandono de los estudios.

Las residencias universitarias tampoco representan siempre una alternativa asequible. En 2025, un análisis del sector situó en 1.030 euros mensuales el precio medio de los alojamientos estudiados en España. A ello se suma una oferta insuficiente: las aproximadamente 108.600 plazas disponibles apenas cubrían el 20 % de la demanda potencial de estudiantes desplazados. Esta falta de alojamiento asequible limita las opciones de quienes necesitan trasladar-

CEUPV / Universitat Politècnica de València
Edificio V.4K. Camino de Vera, s/n 46022
- Valencia
Tel. +34 963 87 74 08
ceupv@upv.es
www.ceupv.es/va

EMAS
Gestión ambiental verificada
REG.NO. ES-CV- 000030

i augmenta la dependència dels recursos econòmics familiars.

L'elevat cost de l'allotjament tampoc es resol necessàriament recorrent al lloguer d'habitacions. Segons el Consell de la Joventut d'Espanya, el preu mitjà d'una habitació va aconseguir els 400 euros mensuals en 2025, mentres que l'oferta d'habitacions en lloguer havia augmentat un 85,4 % respecte a 2022. Això suposa que una habitació pot representar, per si sola, prop del 30 % del salari brut mitjà d'una persona menor de 25 anys, sense incloure altres gastos associats a l'habitatge, l'alimentació, el transport o els propis estudis

No podem parlar d'igualtat d'oportunitats en l'educació superior quan la possibilitat d'estudiar lluny del domicili familiar depén, en gran manera, dels recursos econòmics disponibles. L'accés a la universitat no hauria de quedar condicionat per la capacitat d'una família per a afrontar el cost d'una habitació, un habitatge o una residència.

Esta problemàtica no es limita a l'accés i permanència en la universitat, sinó que també condiciona la transició al mercat laboral. Durant els estudis, l'elevat cost de l'habitatge pot dificultar o fins i tot impedir la realització de pràctiques en empreses situades en altres ciutats. Una vegada finalitzada la formació, **molts jóvens es veuen obligats a perdre oportunitats d'ocupació per no poder assumir el cost d'un habitatge prop de les empreses del seu sector**. I fins i tot els qui aconsegueixen incorporar-se al mercat laboral troben dificultats per a emancipar-se, especialment

se para estudiar y aumenta la dependencia de los recursos económicos familiares.

El elevado coste del alojamiento tampoco se resuelve necesariamente recurriendo al alquiler de habitaciones. Según el Consejo de la Juventud de España, el precio mediano de una habitación alcanzó los 400 euros mensuales en 2025, mientras que la oferta de habitaciones en alquiler había aumentado un 85,4 % respecto a 2022. Esto supone que una habitación puede representar, por sí sola, cerca del 30 % del salario bruto medio de una persona menor de 25 años, sin incluir otros gastos asociados a la vivienda, la alimentación, el transporte o los propios estudios

No podemos hablar de igualdad de oportunidades en la educación superior cuando la posibilidad de estudiar lejos del domicilio familiar depende, en gran medida, de los recursos económicos disponibles. El acceso a la universidad no debería quedar condicionado por la capacidad de una familia para afrontar el coste de una habitación, vivienda o residencia.

Esta problemática no se limita al acceso y permanencia en la universidad, sino que también condiciona la transición al mercado laboral. Durante los estudios, el elevado coste de la vivienda puede dificultar o incluso impedir la realización de prácticas en empresas ubicadas en otras ciudades. Una vez finalizada la formación, **muchos jóvenes se ven obligados a perder oportunidades de empleo por no poder asumir el coste de una vivienda cerca de las empresas de su sector**. E incluso quienes consiguen incorporarse al mercado laboral encuentran dificultades para emanciparse, espe-

CEUPV / Universitat Politècnica de València
Edificio V.4K. Camino de Vera, s/n 46022
- Valencia
Tel. +34 963 87 74 08
ceupv@upv.es
www.ceupv.es/va

EMAS
Gestión ambiental verificada
REG.NO. ES-CV- 000030

UPV

quan els ingressos no guarden relació amb el cost dels lloguers. Es genera així un cercle viciós on es necessita una ocupació per a poder accedir a un habitatge, però el cost de l'habitatge pot impedir accedir a eixa mateixa ocupació.

Esta situació es reflectix directament en les xifres d'emancipació juvenil. Segons l'Observatori d'Emancipació del Consell de la Joventut d'Espanya, la taxa d'emancipació de les persones d'entre 16 i 29 anys es va situar en **tot just el 14,5 % al tancament de 2025, el mínim històric de la sèrie**. Fins i tot entre els qui compten amb estudis universitaris, la taxa d'emancipació aconseguix únicament el 20,4 %. Estes dades evidencien que disposar de formació superior no garantix, per si sol, la possibilitat d'accedir a un habitatge i desenvolupar un projecte de vida independent.

Davant esta situació, resulta inacceptable que les administracions continuen defugint responsabilitats mentres les dificultats per a accedir a un habitatge digne continuen condicionant la vida de milers de jóvens. El Govern d'Espanya, les Comunitats Autònomes i els ajuntaments han d'assumir les competències que els corresponen i oferir solucions concretes de manera coordinada i sostingudes en el temps. **La ciutadania no necessita disputes entre administracions, sinó resultats.**

Per tot això, reclamem a les administracions públiques que adopten mesures eficaces per a fer front a este problema. És necessari combatre les pràctiques abusives, augmentar l'oferta d'habitatge assequible i el parc públic residencial, eliminar barreres que dificultan

cialmente cuando los ingresos no guardan relación con el coste de los alquileres. Se genera así un círculo vicioso donde se necesita un empleo para poder acceder a una vivienda, pero el coste de la vivienda puede impedir acceder a ese mismo empleo.

Esta situación se refleja directamente en las cifras de emancipación juvenil. Según el Observatorio de Emancipación del Consejo de la Juventud de España, la tasa de emancipación de las personas de entre 16 y 29 años se situó en **apenas el 14,5 % al cierre de 2025, el mínimo histórico de la serie**. Incluso entre quienes cuentan con estudios universitarios, la tasa de emancipación alcanza únicamente el 20,4 %. Estos datos evidencian que disponer de formación superior no garantiza, por sí solo, la posibilidad de acceder a una vivienda y desarrollar un proyecto de vida independiente.

Ante esta situación, resulta inaceptable que las administraciones continúen rehuyendo responsabilidades mientras las dificultades para acceder a una vivienda digna siguen condicionando la vida de miles de jóvenes. El Gobierno de España, las Comunidades Autónomas y los ayuntamientos deben asumir las competencias que les corresponden y ofrecer soluciones concretas de forma coordinada y sostenidas en el tiempo. **La ciudadanía no necesita disputas entre administraciones, sino resultados.**

Por todo ello, reclamamos a las administraciones públicas que adopten medidas eficaces para hacer frente a este problema. Es necesario combatir las prácticas abusivas, aumentar la oferta de vivienda asequible y el parque público residencial, eliminar barreras que dificul-

CEUPV / Universitat Politècnica de València
Edificio V.4K. Camino de Vera, s/n 46022
- Valencia
Tel. +34 963 87 74 08
ceupv@upv.es
www.ceupv.es/va

EMAS
Gestión ambiental verificada
REG.NO. ES-CV- 000030

culten la creació de noves llars i reforçar la protecció d'arrendadors i arrendataris, així com garantir alternatives residencials a les persones en situació de vulnerabilitat i risc de desnonament.

Les universitats no poden desentendre's de les condicions que permeten a l'estudiantat desenrotllar els seus estudis. Instem la Universitat Politècnica de València, així com a les universitats del nostre entorn, a avaluar les necessitats de l'allotjament de l'estudiantat als seus campus i col·laborar amb les administracions competents per a ampliar l'oferta d'allotjament universitari a preus assequibles. L'habitatge ha de ser considerat un factor fonamental per a garantir l'accés, la permanència i l'èxit acadèmic de l'estudiantat.

Des del Consell d'Estudiants de la Universitat Politècnica de València considerem que **l'accés a l'habitatge no pot continuant sent una barrera per a accedir a l'educació superior**, romandre en ella o desenvolupar un projecte de vida digne. Davant la situació que ha motivat la convocatòria de vaga general de l'11 de novembre, compartim la necessitat d'una resposta col·lectiva que exigisca solucions urgents i eficaces a la crisi de l'habitatge, especialment per les seues conseqüències sobre la joventut i l'estudiantat universitari.

Per això **el CEUPV convoca un atur acadèmic per al pròxim 11 de novembre**, com a expressió d'una reivindicació pròpia de l'estudiantat de la UPV en defensa de la igualtat d'oportunitats i del dret a un habitatge digne i assequible. Animem al conjunt de l'estudiantat a secundar-lo i a participar en les

tan la creación de nuevos hogares y reforzar la protección de arrendadores y arrendatarios, así como garantizar alternativas habitacionales a las personas en situación de vulnerabilidad y riesgo de desahucio.

Las universidades no pueden desentenderse de las condiciones que permitan al estudiantado desarrollar sus estudios. Instamos a la Universitat Politècnica de València, así como a las universidades de nuestro entorno, a evaluar las necesidades del alojamiento del estudiantado en sus campus y colaborar con las administraciones competentes para ampliar la oferta de alojamiento universitario a precios asequibles. La vivienda debe ser considerada un factor fundamental para garantizar el acceso, la permanencia y el éxito académico del estudiantado.

Desde el Consejo de Estudiantes de la Universitat Politècnica de València consideramos que **el acceso a la vivienda no puede seguir siendo una barrera para acceder a la educación superior**, permanecer en ella o desarrollar un proyecto de vida digno. Ante la situación que ha motivado la convocatoria de huelga general del 11 de noviembre, compartimos la necesidad de una respuesta colectiva que exija soluciones urgentes y eficaces a la crisis de vivienda, especialmente por sus consecuencias sobre la juventud y el estudiantado universitario.

Por ello **el CEUPV convoca un paro académico para el próximo 11 de noviembre**, como expresión de una reivindicación propia del estudiantado de la UPV en defensa de la igualdad de oportunidades y del derecho a una vivienda digna y asequible. Animamos al conjunto del estudiantado a secundarlo y a participar en las

CEUPV / Universitat Politècnica de València
Edificio V.4K. Camino de Vera, s/n 46022
- Valencia
Tel. +34 963 87 74 08
ceupv@upv.es
www.ceupv.es/va

EMAS
Gestión ambiental verificada
REG.NO. ES-CV- 000030

UPV

mobilitzacions convocades en defensa d'estos drets.

De la mateixa manera, reafirmem el nostre compromís de continuar treballant en defensa del dret a un habitatge digne i assequible, de la mà de la Coordinadora de Representants d'Estudiants d'Universitats Públiques (CREUP) i de la resta de consells d'estudiants de les universitats públiques, sumant esforços i traslladant estes reivindicacions tant a les administracions competents com a les pròpies institucions universitàries. Considerem necessari que la representació estudiantil participe activament en este debat i que les necessitats de l'estudiantat es tinguen en compte a l'hora de plantejar solucions.

No reclamem solucions unilaterals. Reclamem solucions consensuades que funcionen. No podem acceptar que el futur de la nostra generació seguisca condicionat per la incapacitat d'accedir a un habitatge, ni que estudiar lluny de casa es convertisca en un privilegi reservat per als qui s'ho poden permetre.

Defendre el dret a l'habitatge és també defendre el dret a estudiar en igualtat d'oportunitats i a construir un futur digne.

movilizaciones convocadas en defensa de estos derechos.

Del mismo modo, reafirmamos nuestro compromiso de seguir trabajando en defensa del derecho a una vivienda digna y asequible, de la mano de la Coordinadora de Representantes de Estudiantes de Universidades Públicas (CREUP) y del resto de consejos de estudiantes de las universidades públicas, sumando esfuerzos y trasladando estas reivindicaciones tanto a las administraciones competentes como a las propias instituciones universitarias. Consideramos necesario que la representación estudiantil participe activamente en este debate y que las necesidades del estudiantado se tengan en cuenta a la hora de plantear soluciones.

No reclamamos soluciones unilaterales. Reclamamos soluciones consensuadas que funcionen. No podemos aceptar que el futuro de nuestra generación siga condicionado por la incapacidad de acceder a una vivienda, ni que estudiar lejos de casa se convierta en un privilegio reservado para quienes pueden permitírselo.

Defender el derecho a la vivienda es también defender el derecho a estudiar en igualdad de oportunidades y a construir un futuro digno.

CEUPV / Universitat Politècnica de València
Edificio V.4K. Camino de Vera, s/n 46022
- Valencia
Tel. +34 963 87 74 08
ceupv@upv.es
www.ceupv.es/va

EMAS
Gestión ambiental verificada
REG.NO. ES-CV- 000030